RoyalPark
JORNAL / 78 - 03/2015

OLHA A ASSEMBLEIA AÍ GENTE!

16 de abril é o dia da reunião mais importante dos associados da AARP. Estar bem informado, chegar na hora certa, levar anotadas as questões sobre as quais tem dúvidas, ser objetivo e saber ouvir são os primeiros passos para participar de uma assembleia de condomínio de maneira produtiva

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DA AARP

Pelo presente edital, ficam todos os Associados da Associação dos Amigos do Royal Park, convocados para participar da Assembleia Geral Ordinária a ser realizada às 19h30min, em primeira convocação, com metade e mais um dos associados, ou em 2ª convocação trinta minutos após, com qualquer número, do dia 16 de abril de 2015, na rua João Venâncio da Silva nº 205, Royal Park, Ribeirão Preto, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

1) Prestação de contas e apreciação do Relatório Anual do Presidente da Diretoria Executiva (Período de 01/04/2014 a 31/03/2015);

2) Apresentação para discussão e votação do planejamento para 2015 incluindo os seguintes projetos: Trânsito, WC Parquinho, Asfalto da Estrada do Rosário, Câmaras externas para segurança, Recuperação asfáltica, Esportivo (reforma do minicampo, quadra poliesportiva, iluminação,finalização do quiosque, incluindo, também os banheiros, quadras de tênis e academia ao ar livre), Projetos das Praças – continuidade do das Frutas e Central e início do da Champagnat;

3) Reajuste do valor da contribuição mensal;

4) Outros assuntos de interesse da Associação.

OBSERVAÇÕES:

* É lícito aos senhores(as) associados(as) se fazerem representar na Assembleia, ora convocada, por procuradores, munidos com os respectivos instrumentos específicos, desde que atendidas às formalidades legais;

* A ausência dos senhores associados(as) não os desobriga de aceitarem aos assuntos que forem tratados e deliberados na Assembleia em questão, o que implicará na anuência tácita das deliberações, as quais se tornarão obrigatórias a todos.

* Os Associados(as) em atraso nos pagamentos de suas contribuições associativas não poderão votar nas deliberações.

Certo de contar com a participação de Vossa Senhoria, antecipamos nossos agradecimentos.

Atenciosamente,

Antonio Emidio Sorrentino
Presidente da Associação dos Amigos do Royal Park

EDITORIAL

Prezados Associados

Está chegando a hora da nossa principal assembleia anual fórum adequado para discutir problemas, propor soluções e aprovar iniciativas.

Para subsidiar a participação dos associados, estamos recapitulando nesta edição iniciativas e projetos do primeiro ano da atual diretoria - iniciado em 1 de maio de 2014.

Esperamos que estas informações sejam úteis.

Até a assembleia que será, como sempre, nas dependências da sede assistencial do MeiMei.

Diretoria da AARP

CATÁLOGO DE AVES

Colaboração do morador Roberto Cardoso

TESOURINHA

(Tyrannus savana)

A tesourinha é um dos pássaros mais vistosos encontrados no Royal Park. Possui o peito branco e o dorso cinza, com um típico capuz preto no alto da cabeça. Mas o que chama mais a atenção é sua longa cauda, maior que seu corpo, que se abre em leque durante o voo, exibindo as duas penas laterais bem mais longas que as outras assumindo uma forma muito semelhante a uma tesoura.

As tesourinhas alimentam-se de frutos e insetos, que capturam em pleno voo com muita agilidade. Vivem em casais ou pequenos grupos, e se reproduzem entre setembro e dezembro, botando um a três ovos em ninhos rasos que constroem na bifurcação de galhos. Por volta de fevereiro ou março, os filhotes já estão suficientemente grandes para migrarem com os pais rumo ao norte do continente, onde passarão o verão (inverno no hemisfério sul).

Expediente: Jornal do Royal Park é uma publicação da AARP.
Projeto e produção: Marlene e Piñol - jornaldoroyalpark@gmail.com

Muito foi feito e muito há por fazer

Há mais de 35 anos, os primeiros compradores de terrenos no Royal Park jamais poderiam imaginar que o distante se tornaria próximo e tão atrativo.

Os mais antigos moradores recordam do tempo que não havia asfalto e nem muro. Era lama no tempo de chuva e muita poeira na seca. Em época de queimada eram cobras e lagartos na corrida pela sobrevivência.

A união de um grupo de moradores e a vontade de melhorar as condições do bairro foi o início. O que era longe de tudo parece até que mudou de lugar e ficou mais perto de shoppings com as melhores lojas e restaurantes do País, postos de gasolina, as mais conceituadas escolas, academias e até hospital a ser brevemente inaugurado, enfim muito mais conforto.

Da criação da Associação de Amigos do Royal Park (AARP) até hoje, dezenas de obras foram realizadas, milhares de árvores foram plantadas, centenas de novos moradores chegaram. Tudo isso deu muito trabalho. Muito foi feito e muito ainda está por fazer.

A assembleia do próximo dia 16 é mais uma reunião importante e que necessita da participação de todos. Os últimos anos foram de grande movimento na administração do Royal Park, mudanças foram realizadas algumas com sucesso outras não, como tudo na vida. Mas, o mais importante foi a participação da maioria.

Mais uma assembleia e novamente a necessidade da participação de todos. A assembleia é o espaço adequado e legal – juridicamente falando - para que sejam discutidos os problemas e encontradas as soluções, com o maior número possível de moradores e proprietários. A ausência não desobriga da obediência às decisões aprovadas pelos presentes, em qualquer número.

Destaques de 2014

- Mudança do informativo da AARP;
- Implantação da emissão dos boletos que voltaram a ser emitidos pela AARP;
- Término das obras de aumento da altura do muro e instalação da concertina na divisa com a Estrada do Rosário e nos fundos;
- Intensa atuação da Comissão do Verde com o plantio de centenas de árvores;
- Reconstrução e implantação de novo controle do acesso e de segurança para veículos e pessoas na entrada e saída com TAG/Cartões/Biometria;
- Operação tapa buraco das vias internas;
- Realização de mutirão de limpeza de bueiros;

Continua na página 4

Destaques de 2014

- Construção do mural no parquinho;
- Construção do refeitório e vestiário para os funcionários, em decorrência de notificação da vigilância sanitária. Esta obra não estava prevista;
- Reconstrução das lombadas, obedecendo às normas técnicas da Transerp, na entrada e saída do Residencial;
- Elaboração de cadastros dos moradores;
- Instalação de telefone exclusivo na portaria para receber ligações de moradores;
- Realização da tradicional Festa Junina;
- Realização da Festa de Natal;
- Implantação de interfones nos totens para comunicação com os porteiros;
- Reconstrução de parte do muro da divisa com a Estrada do Rosário, que caiu em decorrência de temporal;

Em andamento em 2015

- Construção de novas bocas de lobo e de bacias de contenção para captação do grande volume de água de chuva que chega à parte mais baixa do residencial, nas proximidades do muro da pista de caminhada;

Planejamento para 2015/16

Projetos para melhorar a qualidade de vida no Royal Park que serão apresentados para votação na Assembleia:

- Normas de Trânsito – já aprovadas pela Transerp;
- Construção de WC no parquinho;
- Asfalto da Estrada do Rosário;
- Câmaras externas para segurança;
- Recuperação de asfalto das vias internas;
- Esportivo (reforma do minicampo de futebol, da quadra poliesportiva, da iluminação, finalizar a construção do quiosque incluindo, também, os banheiros, da quadra de tênis e da academia ao ar livre);
- Projetos: Praça das Frutas, Praça Central e Praça da Marcelino Champagnat;

Área Jurídica

- Ação contra a Portec por executar projeto fora de normas técnicas, inviabilizando a utilização, o que gerou problemas e despesas para a AARP;
- Reorganização da segurança patrimonial com a recontratação das empresas que anteriormente prestavam serviços;
- Contratação de novo sistema de controle financeiro, o SIN;
- Encerrado processo de indenização de ação de 2002 com pagamento saldado em 2014, no valor de R$ 9 mil;
- Início de ação contra morador que atacava os equipamentos de segurança da portaria. Foi concedida liminar pela Justiça determinando que a cada novo ataque o referido morador pagará multa de R$ 1 mil.

Diretoria da AARP